AVERA.INFO.PL

GLOBAL INDUSTRIAL

CENNIK USŁUG BUDOWLANYCH

Orientacyjne ceny rynkowe dla Polski
edycja: wrzesień 2026

LUDZIE. PROJEKTY. REALNE REZULTATY.

+48 888 814 113 | avera.global.industrial@gmail.com

Jak czytać ten cennik

Przejrzyste widełki do pierwszej rozmowy. Dokładna oferta powstaje po sprawdzeniu zakresu, dokumentacji i warunków realizacji.

Ceny netto

Do cen należy doliczyć właściwą stawkę VAT. Jej wysokość zależy od rodzaju inwestycji, powierzchni, nabywcy i zakresu świadczenia.

Robocizna

Jeżeli przy pozycji nie wskazano inaczej, cena obejmuje robociznę. Materiały, sprzęt specjalistyczny, rusztowania, transport i odpady są kalkulowane osobno.

Widełki, nie obietnica

Dolna granica dotyczy zwykle prostego, powtarzalnego zakresu i dobrego dostępu. Górna - skomplikowanych detali, małych zleceń, pracy na wysokości lub krótkiego terminu.

Region

Cennik bazuje na rynku ogólnopolskim. Warszawa i okolice często wymagają wyceny wyższej niż średnia krajowa; nie stosujemy automatycznego mnożnika bez oględzin.

Ważność

Poziom cen: wrzesień 2026. Oferta indywidualna AVERA jest ważna przez okres wskazany w dokumencie ofertowym.

Szybka wycena	Wyślij zakres, lokalizację, zdjęcia i oczekiwany termin. Odpowiemy konkretnie - z listą założeń i etapów.

01 / ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE

Od przygotowania terenu do bezpiecznego startu budowy.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Wizja lokalna i pomiar w promieniu 40 km	wizyta	**250-500 zł**	Kwota odliczana przy zleceniu powyżej 10 000 zł.
Zdjęcie humusu mechanicznie	m²	**8-15 zł**	Bez transportu i opłaty za składowanie.
Niwelacja terenu	m²	**10-18 zł**	Bez dosypania gruntu i projektu odwodnienia.
Wykop pod ławy fundamentowe	m³	**40-80 zł**	Typowy grunt; skała, woda i wywóz osobno.
Zasypanie wykopu z zagęszczeniem	m³	**50-80 zł**	Materiał zasypowy rozliczany oddzielnie.
Rozbiórka lekkiej ścianki	m²	**50-140 zł**	Bez zabezpieczeń konstrukcyjnych i odpadu.
Skuwanie płytek / okładzin	m²	**50-90 zł**	Bez przygotowania podłoża i wywozu gruzu.
Demontaż drzwi z ościeżnicą	szt.	**150-320 zł**	Bez poszerzenia otworu i naprawy tynku.
Kontener i wywóz gruzu	kpl.	**wycena**	Według frakcji odpadu, pojemności i lokalizacji.

02 / FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

Najważniejsze elementy nośne - wyceniane według projektu i technologii.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Szalowanie fundamentów - robocizna	m²	**70-100 zł**	Systemowe lub tradycyjne; wysokość do potwierdzenia.
Ława żelbetowa - zakres mieszany	mb	**240-350 zł**	Wykop, izolacja i zasypanie osobno.
Płyta fundamentowa - zakres mieszany	m²	**480-700 zł**	Warstwy, stal, instalacje i izolacje wg projektu.
Hydroizolacja pionowa fundamentu	m²	**80-110 zł**	Robocizna; przygotowanie i materiał osobno.
Murowanie ścian nośnych - beton komórkowy	m²	**75-110 zł**	Robocizna; nadproża, rusztowanie i materiał osobno.
Murowanie ścian nośnych - ceramika	m²	**85-120 zł**	Robocizna dla typowej geometrii.
Murowanie ścian nośnych - silikat	m²	**95-130 zł**	Docinki i transport pionowy mogą podnieść cenę.
Murowanie ścian działowych	m²	**45-75 zł**	Robocizna bez instalacji i wzmocnień.
Strop monolityczny	m²	**110-170 zł**	Robocizna; deskowanie, stal, beton i pompa osobno.
Schody żelbetowe	kpl.	**4 000-8 000 zł**	Według liczby biegów, geometrii i projektu.

03 / DACH, STOLARKA I ELEWACJA

Szczelna bryła, trwałe detale i energooszczędne wykończenie.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Montaż więźby dachowej	m²	**70-100 zł**	Drewno, impregnacja, dźwig i łączniki osobno.
Membrana dachowa	m²	**18-30 zł**	Na przygotowanej więźbie.
Deskowanie z papą	m²	**40-55 zł**	Robocizna; materiał i transport osobno.
Montaż dachówki ceramicznej	m²	**110-145 zł**	Łaty, membrana i obróbki osobno.
Montaż blachodachówki	m²	**75-130 zł**	Prosta połać; docinki i obróbki osobno.
Wymiana pokrycia dachowego	m²	**80-230 zł**	Zakres zależy od demontażu, łacenia i geometrii.
Standardowy montaż okna	mb	**45-65 zł**	Bez okna, parapetów i obróbek tynkarskich.
Ciepły montaż okna	mb	**75-110 zł**	Materiały systemowe do potwierdzenia.
Montaż drzwi zewnętrznych	szt.	**300-550 zł**	Standardowy otwór; obróbki osobno.
Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	**300-750 zł**	Typowy otwór i ościeżnica.
Ocieplenie elewacji EPS - robocizna	m²	**120-190 zł**	Rusztowanie i nietypowe detale osobno.
Ocieplenie elewacji EPS - z materiałem	m²	**280-450 zł**	System bazowy; marka i grubość do ustalenia.
Ocieplenie wełną - robocizna	m²	**160-240 zł**	Kołkowanie i detale wg projektu.
Tynk cienkowarstwowy	m²	**45-80 zł**	Robocizna na przygotowanym podłożu.

04 / INSTALACJE

Ceny punktowe ułatwiają budżet, ale finalny zakres wymaga rzutu instalacji.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Punkt elektryczny - robocizna	punkt	**150-240 zł**	Bruzdy, osprzęt i odtworzenie ścian do ustalenia.
Punkt elektryczny - z materiałem podstawowym	punkt	**220-360 zł**	Bez lamp i osprzętu premium.
Rozdzielnica elektryczna	kpl.	**1 500-3 500 zł**	Robocizna; aparatura i pomiary osobno.
Punkt LAN / TV	punkt	**150-260 zł**	Przewód i gniazdo standardowe do ustalenia.
Punkt wodno-kanalizacyjny - robocizna	punkt	**280-520 zł**	Kucie i odtworzenie okładzin osobno.
Punkt wod-kan z materiałem PEX/PP	punkt	**480-700 zł**	Armatura końcowa i urządzenie osobno.
Montaż umywalki	szt.	**280-600 zł**	Do gotowych podejść; blat i szafka osobno.
Montaż WC kompaktowego	szt.	**280-500 zł**	Do gotowych podejść.
Montaż stelaża WC + prosta zabudowa	szt.	**550-900 zł**	Bez ceramiki, płytek i przeróbki instalacji.
Ogrzewanie podłogowe PEX z podstawowym materiałem	m²	**130-190 zł**	Bez jastrychu, źródła ciepła, projektu i automatyki.
Montaż grzejnika	szt.	**450-850 zł**	Do gotowych podejść; grzejnik osobno.
Klimatyzacja split - dostawa i montaż	kpl.	**3 500-6 500 zł**	Standardowa trasa; moc i urządzenie do wyboru.
Rekuperacja domu ok. 100-150 m²	kpl.	**20 000-35 000 zł**	Projekt, urządzenie i zakres uruchomienia do potwierdzenia.

05 / WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Najczęściej zamawiane prace w mieszkaniach, domach i lokalach użytkowych.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Tynk gipsowy maszynowy	m²	**50-75 zł**	Robocizna; podłoże standardowe.
Tynk cementowo-wapienny	m²	**55-90 zł**	Robocizna; narożniki i siatki wg potrzeb.
Gładź 2x + szlifowanie	m²	**60-90 zł**	Robocizna; naprawy podłoża osobno.
Gruntowanie i malowanie 2x	m²	**30-50 zł**	Robocizna; kolory intensywne i odcięcia osobno.
Ścianka g-k na stelażu	m²	**100-170 zł**	Robocizna; izolacja i materiał osobno.
Sufit podwieszany g-k	m²	**110-190 zł**	Robocizna; wielopoziomowe formy wyceniane osobno.
Wylewka cementowa	m²	**40-65 zł**	Robocizna; dylatacje i izolacje wg projektu.
Układanie płytek standard do 60x60	m²	**160-280 zł**	Docinki, cokoły i przygotowanie osobno.
Płytki wielkoformatowe	m²	**250-500 zł**	Cena zależna od formatu, podłoża i liczby otworów.
Hydroizolacja łazienki	m²	**45-80 zł**	Robocizna; system i taśmy osobno.
Panele laminowane	m²	**40-70 zł**	Robocizna na przygotowanym podłożu.
Panele winylowe click	m²	**50-90 zł**	Robocizna; wyrównanie podłoża osobno.
Listwy przypodłogowe	mb	**25-50 zł**	Zależnie od materiału i sposobu mocowania.
Tapetowanie	m²	**45-90 zł**	Bez zdejmowania starej tapety i napraw ścian.

06 / PAKIETY KOMPLEKSOWE

Jedna odpowiedzialność za harmonogram, koordynację ekip i odbiór etapów.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Remont łazienki - sama robocizna	kpl.	**15 000-30 000 zł**	Typowa łazienka 4-7 m²; zakres po inwentaryzacji.
Wykończenie mieszkania - sama robocizna	m² podł.	**1 000-1 800 zł**	Od stanu deweloperskiego; bez mebli i AGD.
Wykończenie mieszkania - materiał + robocizna	m² podł.	**2 200-4 200 zł**	Standard ekonomiczny/średni; projekt i lista materiałów.
Generalne wykonawstwo / koordynacja	% robót	**8-15%**	Zakres zależny od liczby branż i odpowiedzialności.
Prace budowlane pod klucz	projekt	**wycena indywidualna**	Kosztorys po dokumentacji, wizji i harmonogramie.
Minimalna wartość zlecenia	zlecenie	**1 500 zł**	Dla prac drobnych; dojazd poza strefę rozliczany osobno.

07 / TEREN ZEWNĘTRZNY

Nawierzchnie, ogrodzenia i strefy wokół budynku.

Usługa / zakres	Jedn.	Cena AVERA netto	Zakres ceny
Układanie kostki brukowej - robocizna	m²	**100-180 zł**	Podbudowa i materiał osobno.
Kostka z podbudową i materiałem	m²	**260-480 zł**	Zależnie od kostki, gruntu i odwodnienia.
Montaż obrzeża / krawężnika	mb	**55-100 zł**	Element i ława betonowa do ustalenia.
Ogrodzenie panelowe - robocizna	mb	**110-200 zł**	Fundament punktowy; teren prosty.
Taras z płyt na przygotowanym podłożu	m²	**170-320 zł**	Robocizna; hydroizolacja i materiał osobno.
Taras kompozytowy - robocizna	m²	**220-400 zł**	Podkonstrukcja i materiał osobno.
Drenaż opaskowy	mb	**220-380 zł**	Robocizna; studzienki, kruszywo i wywóz osobno.

Warunki handlowe i wycena końcowa

1. Zakres
Każda oferta opisuje, co jest w cenie oraz czego cena nie obejmuje. Prace dodatkowe rozpoczynamy po akceptacji ich zakresu i wartości.

2. Pomiar i dokumentacja
Ilości rozliczeniowe wynikają z obmiaru powykonawczego albo z uzgodnionego kosztorysu ryczałtowego. Dokumentacja projektowa ma pierwszeństwo przed skróconym opisem.

3. Materiały
Materiały mogą być dostarczane przez AVERA lub inwestora. Przy dostawie przez AVERA marka, parametry, ilość i logistyka są wyszczególnione w ofercie.

4. Harmonogram
Termin zależy od dostępności frontu robót, decyzji inwestora, dostaw, pogody i prac innych wykonawców. Harmonogram jest potwierdzany przed startem.

5. Płatności
Dla większych realizacji stosujemy rozliczenie etapowe. Zaliczki na materiały i mobilizację określa indywidualna umowa. Ten cennik nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

6. Bezpieczeństwo i jakość
Prace branżowe wymagające uprawnień wykonują osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Odbiór etapu dokumentujemy protokołem lub potwierdzeniem zakresu.

Źródła i metodologia

Widełki AVERA opracowano na podstawie publicznych zestawień rynkowych z 2026 r., porównania zakresów robocizny i usług kompleksowych oraz zaokrąglenia do stawek handlowych. Główne źródła: Budowomat - „Cennik usług budowlanych 2026” (audyt 26.08.2026), Oferteo - „Cennik usług remontowych 2026”, oraz system informacji cenowych SEKOCENBUD (wydania kwartalne 2026). Dostęp: 18.09.2026. Cennik nie zastępuje kosztorysu inwestorskiego ani dokumentacji technicznej.

budowomat.pl/cennik-uslug-budowlanych | oferteo.pl/artykuly/remont-bez-stresu-pytania | sekocenbud.pl

AVERA - GLOBAL INDUSTRIAL	Bohdan Averchenko ul. Graniczna 9, 05-090 Sękocin Nowy NIP 1231572524 | REGON 540665566
KONTAKT	**+48 888 814 113** **avera.global.industrial@gmail.com** **avera.info.pl**